

静安父母房产遗产调解要找哪里

发布日期：2025-09-24

代位继承房产遗产的性质依据是什么？是表示权说，亦称代位权说。这种理论认为代位继承人表示被代位继承人行使权利而继承。因此，如果被代位人丧失继承权或放弃继承，其直系卑亲属即无位可代而不能继承。法国民法典、意大利民法和德国旧时的普通法均采此说。中国继承法规定，被继承人的子女先于被继承人死亡是代位继承的惟一根据。较高人民法院在贯彻执行继承法的意见中进一步明确指出，继承人丧失继承权的，其晚辈直系血亲不得代位继承。因此，中国现行的继承立法及司法实践采取的是表示权说。遗赠房产遗产不同于生前赠与，必须在形式上和内容上具备设立遗嘱的法定要件方为有效。静安父母房产遗产调解要找哪里



代位继承房产遗产的继承内容有什么？1、由先于被继承人死亡的被继承人子女的晚辈直系血亲，代替该已死亡的被继承人的子女，作为第1顺序的继承人，分配该已死亡的子女（若活着时）可以分得的遗产份额。2、代位继承没有辈数的限制。但是，无论多少代位继承人参与遗产的分配，都只能分得被代位人应当分配的份额。3、代位继承人如果缺乏劳动能力又没有生活来源，或者对被继承人尽过主要赡养义务的，分配遗产时，可以多分。继承人丧失继承权，并且先于被继承人死亡的，继承人的晚辈直系血亲丧失代位继承权。但是，丧失代位继承权的晚辈直系血亲中如果有人缺乏劳动能力又没有生活来源，或对被继承人尽赡养义务较多的，可适当分给遗产。静安父母房产遗产调解要找哪里
二婚房产遗产按照遗嘱继承或法定继承。



遗嘱继承房产遗产的条件有：继承应当在被继承人（在房产继承中就是遗留下房产的人）死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为；继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

代位继承房产遗产的条件有什么？代位继承人必须是被代位人的晚辈直系血亲。各国法律均规定，代位继承只能是被代位继承人的直系卑亲属，被代位人的旁系血亲或直系长辈血亲均无权代位继承。原则上代位继承人没有代数限制。继承法第十一条规定：“被继承人的子女先于被继承人死亡的，由被继承人的子女的晚辈直系血亲代位继承。”较高人民法院在贯彻执行继承法的意见中又进一步明确指出，被继承人的孙子女、外孙子女、曾孙子女、曾外孙子女都可以代位继承，代位继承人不受辈分限制。代位继承房产遗产是什么意思？



夫妻在婚姻关系存续期间所得的共同所有的财产，除有约定的以外，如果分割遗产，应当先将共同所有的财产的一半分出为配偶所有，其余的为被继承人的遗产。遗产在家庭共有财产之中的，遗产分割时，应当先分出他人的财产。共有住房，就是两人一人一半，一方死亡，需要办理继承一半产权。需要在无遗嘱前提按照死者第1序列继承人，死者配偶，子女，父母，三方平分继承这一半。需要召集所有第1序列一起到本地公证处，办理选取一位继承，其他人签署放弃协议，得到公证书，再到房管，办理继承过户，继承费用，评估费千分之六，一半住房评估价的百分之二为公证费，还有过户手续费几百元。继承后卖掉，需要缴纳契税依据面积九十平以下百分之一，买家二套买房人契税就是百分之三，印花税万分之五，满五年持有的住房免除营业税，还有缴纳手续费几百元，以及继承部分价格，减去办理继承时候花费，这个差额百分之二十的个人所得税。办理房产遗产继承手续必须经过房屋评估的办理过程。静安父母房产遗产调解要找哪里

遗赠房产遗产由遗赠人嘱托的执行人或继承人执行。静安父母房产遗产调解要找哪里

有争议房产遗产有哪些处理方式？继承遗产的人，必须是被继承人的合法继承人，即法定继承人或遗嘱继承人。我国《继承法》确定的法定继承人有：配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承人依法取得的遗产，必须是被继承人生前个人所有的合法财产或者是依法可以继承的其它合法财产权益。不能把家庭共有财产、夫妻共有财产以及合伙财产不加分割作为遗产来继承。像这样的财产必须分割以后属于死者个人所有的部分才是遗产。一切非法所得的财产不属于遗产，不得继承。静安父母房产遗产调解要找哪里

上海灏思瑞律师事务所是一家1、婚姻家庭：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等。2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑

事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。的公司，致力于发展为创新务实、诚实可信的企业。灏思瑞律所深耕行业多年，始终以客户的需求为向导，为客户提供***的婚姻家庭法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务。灏思瑞律所致力于把技术上的创新展现成对用户产品上的贴心，为用户带来良好体验。灏思瑞律所始终关注商务服务市场，以敏锐的市场洞察力，实现与客户的成长共赢。